

**Legge Regionale N. 34 DEL 22-05-1985**  
**Interventi a favore dell' agriturismo.**  
**Fonte: BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE PUGLIA**  
**N. 72 del 4 giugno 1985**

Il Consiglio Regionale ha approvato.

Il Commissario del Governo ha apposto il visto.

Il Presidente della Giunta Regionale promulga la seguente legge:

**ARTICOLO 1 Obiettivi della legge**

La Regione Puglia, in armonia con gli indirizzi di politica agricola nazionale comunitaria e con il piano di sviluppo regionale, promuove ed incentiva attività agrituristiche volte a favorire lo sviluppo ed il riequilibrio del territorio, ad agevolare la permanenza dei produttori agricoli nelle zone rurali attraverso l'integrazione dei redditi aziendali ed il miglioramento delle condizioni di vita, ad utilizzare meglio il patrimonio rurale esistente sia edilizio sia naturale anche ai fini turistici, a valorizzare i prodotti tipici e le tradizioni locali, a creare un armonico rapporto tra città e campagna ed a favorire ed orientare i flussi turistici.

**ARTICOLO 2 Attività agrituristiche**

Per attività agrituristiche si intendono le attività di ospitalità e promozione svolte da imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del CC, singoli o associati e dai loro familiari di cui all' art. 230 bis del CC, attraverso la utilizzazione di strutture aziendali o interaziendali, la cui attività deve comunque restare prioritaria rispetto a quella agrituristica. Rientrano tra tali attività :

a) dare ospitalità , anche in spazi aperti destinati alla sosta di campeggiatori;

b) somministrare pasti e bevande costituiti prevalentemente da prodotti propri;

c) organizzare attività ricreative o culturali nell' ambito dell'azienda o delle aziende associate o secondo itinerari agrituristiche integrati. Sono considerati di propria produzione le bevande ed i cibi prodotti e lavorati nell' azienda agricola, nonché quelli ricavati da materie prime dell' azienda agricola anche attraverso lavorazioni esterne.

Lo svolgimento di attività agrituristiche, nel rispetto delle norme della presente legge non costituisce distrazione dalla destinazione agricola dei fondi e degli edifici interessati.

**ARTICOLO 3 Utilizzo locali per attività agrituristiche**

Possono essere utilizzati per attività agrituristiche i locali siti nell' abitazione dell' imprenditore agricolo, ubicati nel fondo, nonché gli edifici o parti di essi esistenti nel fondo e non più necessari alla conduzione dello stesso. Possono essere utilizzati per gli stessi fini anche gli edifici esistenti nei borghi rurali. A tal fine le Amministrazioni Provinciali, sentiti i Comuni interessati, determinano le località aventi le caratteristiche richieste. L'ERSAP è autorizzato a dare in concessione a cooperative di imprenditori agricoli, con priorità a quelle giovanili, o a singoli imprenditori agricoli strutture e complessi di beni della Gestione Riforma attualmente disponibili per una loro utilizzazione per fini agrituristiche.

**ARTICOLO 4 Promozione dell' offerta e della domanda turistica**

La Regione finanzia le spese concernenti: a) la realizzazione di studi e indagini relative all' agriturismo, la realizzazione di manifestazioni, convegni, materiale divulgativo ed iniziative atte a sensibilizzare l' ambiente agricolo alle problematiche agrituristiche. L'attività di cui al presente articolo si attua in base ai programmi presentati alla Giunta regionale dalle associazioni agrituristiche nazionali maggiormente rappresentative operanti nella Regione Puglia. I programmi devono pervenire alla Giunta regionale entro il 31 ottobre di ogni anno. La Regione, nell' ambito dei programmi di promozione agrituristica, svolge attività di pubblicità e propaganda dell' offerta agrituristica regionale ed assicura la formazione permanente sia di tecnici animatori sia delle famiglie rurali all' agriturismo. L'attività di cui al presente articolo è svolta dalle Associazioni agrituristiche coordinate dall' assessorato regionale al Turismo.

**ARTICOLO 5 Elenco regionale degli operatori agrituristiche**

Presso la Regione Puglia è istituito l' elenco degli imprenditori agricoli che praticano l' agriturismo. All' elenco possono essere iscritti i conduttori di aziende agricole di cui all' art. 2 della presente legge che intendono praticare l' offerta agrituristica per almeno 60 giorni all' anno, ovvero dei familiari conviventi. La domanda di iscrizione deve essere indirizzata al Comune dove ha sede il centro aziendale e deve contenere la descrizione dettagliata delle attività che il richiedente intende svolgere e l' indicazione dei requisiti propri dell' azienda che rendono possibile lo svolgimento delle attività stesse. L' iscrizione nell' elenco è decisa, sulla base dei requisiti predetti, da una apposita Commissione regionale istituita con Decreto del Presidente della Giunta regionale e così composta:

- dall' Assessore regionale al Turismo, che la presiede;
- da un funzionario regionale dell' Assessorato al Turismo;
- da un funzionario regionale dell' Assessorato all' Agricoltura;

- da sei esperti, di cui tre nominati su designazione delle organizzazioni professionali agricole più rappresentative a livello nazionale, presenti nel CNEL e tre su designazione delle Associazioni di agriturismo maggiormente rappresentative a livello nazionale;

- da un rappresentante designato dall' Associazione regionale delle Agenzie di viaggio e turismo. L'istruttoria della domanda e l' accertamento dei requisiti occorrenti per l' iscrizione sono eseguiti dalla Provincia competente per territorio. Contro le decisioni negative della Commissione è ammesso ricorso alla Giunta regionale entro trenta giorni dalla data di notifica del provvedimento relativo. Il Presidente della Giunta regionale rilascia agli iscritti nell'elenco un certificato di operatore agriturismo attestante le attività consentite ed i limiti e le modalità di esercizio delle attività stesse, fatte salve comunque le disposizioni vigenti in materia di concessione e licenze. Gli operatori iscritti nell' elenco beneficiano:

a) delle attività di promozione e propaganda di cui al precedente art. 4;

b) dei contributi di cui al secondo comma del successivo art. 7, ove in possesso del requisito oggettivo ivi previsto. Per coloro che richiedono i benefici di cui alla precedente lettera b) onde conseguire l' idoneità ricettiva dei locali destinati alla utilizzazione agriturismo, l' iscrizione nell'elenco è subordinata all' accertamento previsto al secondo comma del successivo art. 10, concernente l' avvenuta esecuzione dei lavori e degli acquisti ammessi a contributo. La Giunta regionale può accordare anticipazioni fino al 90% della spesa ritenuta ammissibile.

#### **ARTICOLO 6 Obblighi agli operatori iscritti nell' elenco**

L'operatore iscritto nell' elenco regionale ha l' obbligo di esporre al pubblico il certificato di cui al terzo comma dell'articolo precedente e di esercitare le attività consentite nei limiti e con le modalità indicate nel certificato stesso. La cancellazione dall' elenco è disposta dalla commissione di cui al precedente art. 5 qualora si accerti che l' iscritto è venuto meno agli obblighi di cui al comma precedente, ovvero che ha perduto i requisiti per la iscrizione. Gli accertamenti relativi sono operati dalla Provincia competente per territorio. Contro il provvedimento di cancellazione è ammesso ricorso alla Giunta regionale entro 30 giorni dalla data di notifica della revoca stessa. La cancellazione dell' iscrizione comporta l' obbligo di restituzione dei contributi di cui al successivo art. 7, qualora sia pronunciata prima di cinque anni dalla loro erogazione.

#### **ARTICOLO 7 Iniziative finanziabili agli operatori agricoli**

Per l' attuazione della presente legge, la Regione concede contributi finanziari in conto capitale agli imprenditori agricoli, singoli o associati, le cui aziende ricadono nelle zone delimitate ai sensi del precedente art. 3 e che siano iscritti o abbiano richiesto di iscriversi nell' elenco di cui al precedente art. 5. I contributi di cui al comma precedente possono essere concessi per le seguenti iniziative:

- a) costruzione, ampliamento, ristrutturazione e sistemazione di stanze e cucine da destinare all' utilizzazione turistica in fabbricati censiti nel Catasto rurale nonché il restauro degli stessi;
- b) installazione nei fabbricati aziendali o sociali di strutture per la conservazione, per la vendita a dettaglio o per il consumo dei prodotti agricoli, prevalentemente lavorati in proprio;
- c) installazione, ripristino o miglioramento di impianti igienico sanitari, idrici, elettrici a servizio dei locali di cui alla precedente lettera a);
- d) realizzazione di impianti ed attrezzature per il tempo libero, al servizio anche delle famiglie rurali;
- e) realizzazione di aree attrezzate a verde;
- f) allestimento di spazi attrezzati per la sosta in tende, roulotte e campers, in adiacenza a fabbricati rurali con relativi servizi igienici.

Le provvidenze regionali vanno prioritariamente destinate a quelle aziende che per posizione ed estensione dei terreni, per composizione del nucleo familiare, ricavano dall' agricoltura redditi non sufficienti per i quali si appalesa la necessità di una integrazione di reddito con attività accessoria. Per le attività svolte dalle Associazioni agrituristiche maggiormente rappresentative a livello nazionale la Regione può concedere contributi di funzionamento nella misura massima dell'80% delle spese ritenute ammissibili.

#### **ARTICOLO 8 Misura dei contributi**

I contributi per l' iniziativa di cui alla lettera a) del precedente art. 7 sono fissati nella misura massima del 60% della spesa ritenuta ammissibile. Per le iniziative di cui alle lettere b), c), d), e) ed f) del precedente art. 7 i contributi sono fissati nella misura massima del 70% della spesa ritenuta ammissibile. Per le iniziative proposte da Enti locali o Enti pubblici i contributi di cui ai commi precedenti possono essere aumentati fino ad un massimo dell' 80%. I contributi di cui ai commi precedenti non sono cumulabili, per le stesse opere, con analoghi contributi previsti da altre leggi regionali o statali. Ad integrazione della parte di spesa eccedente il contributo può essere concesso un mutuo decennale al tasso fissato per le opere di miglioramento fondiario.

#### **ARTICOLO 9 Richiesta del concorso finanziario regionale**

Le domande per la concessione dei contributi per le iniziative di cui al secondo comma del precedente art. 7 devono essere indirizzate al Presidente della Giunta regionale e presentate all'Assessorato regionale all'

Agricoltura e Foreste entro il 31 marzo di ogni anno. Le domande devono essere corredate:  
- da una relazione tecnico - economica che inquadri nel contesto della azienda agraria l' attività agrituristica che il richiedente intende svolgere ed illustri i lavori da eseguire;  
- dalla planimetria dei locali da destinare all' utilizzazione turistica, con l'indicazione dei relativi impianti ed attrezzature, da una copia del certificato ovvero della domanda di iscrizione all' elenco di cui al precedente art. 5.

Entro il 30 aprile successivo l' Assessorato all' Agricoltura, di concerto con l'Assessorato al Turismo, trasmette alla Giunta regionale le domande pervenute entro il termine suddetto previa istruttoria consistente nella verifica tecnico - economica delle iniziative proposte con relativa determinazione della spesa ammissibile e nella acquisizione del parere della Commissione di cui al 4° comma del precedente art. 5.

#### **ARTICOLO 10 Concessione ed erogazione dei finanziamenti**

La Giunta regionale è autorizzata a concedere i singoli finanziamenti sulla base delle domande istruite ai sensi dell'articolo precedente. L'erogazione dei contributi viene effettuata anticipatamente fino al 70% dell' ammontare lordo e per la quota residua dopo che l'Assessorato regionale all'Agricoltura abbia accertato l'avvenuta realizzazione delle iniziative ammesse a contributo. In caso di mancata o parziale realizzazione delle iniziative stesse entro il termine stabilito dal provvedimento di concessione, la Giunta regionale provvede al recupero totale o parziale delle somme già erogate.

#### **ARTICOLO 11 Vincolo di destinazione**

I locali, gli impianti e le attrezzature realizzati con i concorso finanziario regionale ai sensi della presente legge non possono essere distolti dalla utilizzazione agrituristica per almeno dieci anni dalla data del collaudo. L'inosservanza della norma di cui al comma precedente comporta la restituzione del contributo percepito per le opere e le attrezzature distolte.

#### **ARTICOLO 12 Caratteristiche delle strutture agrituristiche**

I locali e gli alloggi destinati alla utilizzazione agrituristica devono possedere idonei requisiti di stabilità , sicurezza e decoro e devono essere dotate di servizi igienici adeguati al tipo di attività agrituristica svolta ed alla capacità ricettiva denunciata. I lavori di sistemazione e di restauro devono essere eseguiti rispettando le caratteristiche tipologiche e l'aspetto architettonico complessivo degli edifici esistenti. Gli interventi di ampliamento devono essere organicamente integrati nelle strutture architettoniche preesistenti.

#### **ARTICOLO 13 Norma finanziaria**

All'onere di L. 10 milioni per l' esercizio 1985 si provvede con prelevamento dal cap. 1601080 di una somma di uguale importo. A tal fine sono apportate le seguenti variazioni al Bilancio 1985: All' onere di L. 10 milioni per l' esercizio 1985 si provvede con prelevamento dal cap. 1601080 di una somma di uguale importo. A tal fine sono apportate le seguenti variazioni al Bilancio 1985: Variazione in diminuzione cap. 1601080 parte Spesa - 10 milioni - competenza e cassa OMISSIS Per gli oneri derivanti dall' applicazione della presente legge per gli anni successivi si provvederà con appositi stanziamenti con la legge di Bilancio. All' onere di L. 10 milioni per l' esercizio 1985 si provvede con prelevamento dal cap. 1601080 di una somma di uguale importo. A tal fine sono apportate le seguenti variazioni al Bilancio 1985: OMISSIS Variazione in aumento cap. 0407600 " finanziamento interventi in materia di agriturismo" 10 milioni - competenza e cassa. Per gli oneri derivanti dall' applicazione della presente legge per gli anni successivi si provvederà con appositi stanziamenti con la legge di Bilancio. Per gli oneri derivanti dall' applicazione della presente legge per gli anni successivi si provvederà con appositi stanziamenti con la legge di Bilancio.

La presente legge sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e farla osservare come legge della Regione Puglia. Data a Bari, addì 22 maggio 1985